

5-17-2005 \$350,000 (Stumpel)
 5-17-2005 \$325,000 (Stumpel)
 5-18-2005 \$225,000 (Stumpel)
 5-23-2005 \$1,600,000 (Stumpel)
 6-7-2005 \$1,500,000 (Lehtinen)

Deposits El Cardonal - Source of Funds Report

DATE	AMOUNT	FROM
01/21/2005	\$65,000.00	???? Northern Trust??

TOTAL -- \$4 million capital account

05/04/2005	\$350,000.00	Little Isle IV, LLC	Part of Stumpel's \$956,000 transfers to Jowdy...	 350_350_325_225 LTUM to Don Attilo
05/17/2005	\$350,000.00	Little Isle IV, LLC		
05/17/2005	\$325,000.00	Ula Makika, LLC		
05/18/2005	\$225,000.00	Ula Makika, LLC		
06/07/2005	\$2,100,000.00	Propiedades DDM (Banamex)		 060705 2.1m to El Card - Details.pdf
		Jere Lehtinen (6/6/05 Deposit to Prop DDM (B)	\$1,499,990.00	
		Stumpels money	\$600,000.00	
06/08/2005	\$85,000.00	Propiedades DDM (Banamex)		 060805 85k to El Card - Details.pdf
		Stumpels to LOR to Prop. DDM	\$80,500.00	
		5,000 from LOR To Prop DDM 6/7/05	\$4,500.00	
07/20/2005	\$1,500,000.00	Propiedades DDM (Banamex)		 072005 1.5m to El Card - Details.pdf
		Little Isle IV to Prop DDM 7/19/05	\$1,499,970.00	
08/29/2005	\$500,000.00	Propiedades DDM (Serfin)		 082905 500k to El Card - Details.pdf
		BD to Prop DDM (from Palms Refund) 8/29/05	\$500,000.00	
09/08/2005	\$500,000.00	Propiedades DDM (Serfin)		 PropDDM to Don Attilo 500k 090805.p
		Khristich to Prop DDM (S) 9/8/05	\$249,985.00	
		Tysplakov to Prop DDM (S) 9/8/05	\$249,985.00	
09/08/2005	\$200,000.00	Propiedades DDM (Serfin)		 PropDDM to Don Attilo 200k 090805.p
		Rucchin to Prop DDM (S) 9/8/05	\$100,000.00	
		Stevenson to Prop DDM (S) 9/8/05	\$100,000.00	
09/13/2005	\$200,000.00	Propiedades DDM (Serfin)		 091305 200k to El Card - Details.pdf
		Berard to BD \$200,000 9/13/05	\$200,000.00	
09/14/2005	\$100,000.00	Propiedades DDM (Serfin)		 PropDDM to Don Attilo 100k 091405.p
09/15/2005	\$125,000.00	Propiedades DDM (Serfin)		 091505 125K to El Card - Details.pdf
		Peca to BD \$200,000 9/15/05	\$125,000.00	
		BD to Prop DDM (S)		
TOTAL		\$6,625,000.00		
Stumpel's additional \$1.6 million capital contribution to Baja Ventures 2006 capital account -- overseas wire...				
		Breakdown of Stumpels \$1,600,000		
		5/23/05 Stumpel to LOR	\$1,599,973.00	
		5/24/05 LOR to CSL Airport	-\$500,000.00	
		5/30/05 LOR to Prop DDM (B) to open account	-\$1,000,000.00	
		6/8/05 LOR to Prop DDM (B)	-\$80,500.00	
		LOR Expenses	-\$19,473.00	
			-\$1,599,973.00	
				 Stumpels 1.6m to LOR - Detail.pdf
		Prop DDM (B) use of \$1,000,000		
		6/2/05 Prop DDM to Ula Makika	\$1,000,000.00	
		6/7/05 Prop DDM to El Cardonal (2.1m w/ Lehtinen)	-\$400,000.00	
			-\$600,000.00	
			-\$1,000,000.00	
				 DDM Use of 1.0m from LOR - Details.pdf
Jowdy steals all but \$600,000 from teh Stumpel-Baja Ventures 2006 capital account...				

Ensenada B.C. June 02, 2005

MRS. ALICIA CESEÑA AGUNDEZ DE COLLI
MR. ATILIO COLLI VILLARINO
IN ATTENDANCE.-

I, PHILIP ANDREW KENNER, serving as CEO of ULA MAKIKA LLC, through this document and under oath state the following:

That on behalf of and by order of the corporation PROPIEDADES DDM. S de R.L. de C.V., by means of its sole administrator Mr. Kenneth Aboud Jowdy, the company that I represent made two electronic transfers (deposits) to checking account number 580 9020624 (five eight zero nine zero two zero six two four) in US dollars, the legal tender of the United States of America, with bank transfer CODE number 002045058090206243 from the Credit Institution known as Banamex, S.A., entity located in San José del Cabo, B.C.S., México, whose account holder is Mr. ATILIO COLLI VILLARINO.

The deposits referenced and which are listed below were made as a result of a private contractual relationship to carry out the purchase and sale agreement between You and PROPIEDADES DDM S. de R.L. de C.V., and therefore the company that I represent ULA MAKIKA LLC does not reserve action or right to claim a mistake, incorrect payment, or restitution of the deposits, for all legal effects that may take place.

TRANSFERS (DEPOSITS)

Date of firm receipt in
the account of

	<u>Amount</u>
<u>Mr. Atilio Colli Villarino</u>	\$325,000.00 dollars
May 17, 2005	<u>\$225,000.00 dollars</u>
May 18, 2005	\$550,000.00 dollars (FIVE HUNDRED AND FIFTY
Total	THOUSAND AND 00/100 US DOLLARS)

The current document is extended per the request of CC. ALICIA CESEÑA AGUNDEZ DE COLLI, **ATILIO COLLI VILLARINO** as well as the Corporation PROPIEDADES DDM S. de R.L. de C.V., pursuant to the covenant in the seventh clause, third paragraph of the second amendment agreement relative to the Private Contract of Purchase and Sale carried out between the aforementioned parties.

SINCERELY,

[signature]
ULA MAKIKA LLC.
PHILIP ANDREW KENNER
CEO

[signature]
Fernando M. Garcia Campuzano
Certified Translator



ESTADO DE CUENTA AL 31 DE MAYO DE 2005

CLIENTE: 35656541
R.F.C.: PDD040702PT1
Página: 1 de 2

Suc. 364 NUEVA ENSENADA, BC
Agencia de Correos 229
06009 México, D. F. CH



PROPIEDADES DDM 3 DE RL DE CV
OBREGON 1289
ZONA CENTRO DOCE Y TRECE CH
22800 ENSENADA, BCN CR.22831

Su estado de cuenta contiene información de los siguientes productos y servicios

RESUMEN GENERAL

PRODUCTO/SERVICIO	CONTRATO	SALDO ANTERIOR	SALDO AL 31/MAY/2005
Cuenta de Cheques Dólares Sin Rendimiento	7576317501	\$0.00 CHs.	\$1,000,000.00 CHs.

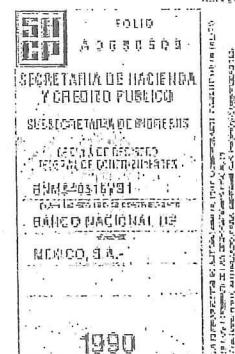
CUENTA DE CHEQUES DÓLARES SIN RENDIMIENTO

RESUMEN DEL 27/MAY/2005 AL 31/MAY/2005

CONTRATO 7576317501

Saldo Anterior	\$0.00 CHs.
(+) 1 Depósito	\$1,000,000.00 CHs.
(+) 0 Retiros	\$0.00 CHs.
Saldo Al 31 de Mayo de 2005	\$1,000,000.00 CHs.

Saldo Pendiente	\$900,000.00 CHs.
Ctas Transcurridas	5
Cheques Girados	0
Cheques Exentos	0



RESUMEN POR MÉTODO DE ACCESO

Cheques 864 9036634 RETIROS \$0.00 DEPÓSITOS \$1,000,000.00

Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, podrá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos personales, el número de cuenta que a continuación se indica 00202200613030342 Clave Bancaria Estándar (CLABE). A partir del 1 de junio de 2004, el uso de la CLABE es obligatorio.

OPERACIONES RESUMEN

FECHA	CONCEPTO	RETIROS	DEPÓSITOS	SALDO
30 MAY	DEPÓSITO SALVO BUEH COBRO SUC. NUEVA ENSENADA, BC		1,000,000.00	1,000,000.00



ESTADO DE CUENTA AL 30 DE JUNIO DE 2005

CLIENTE: 36656541
R.F.C.: PDD040702PT1
Página: 1 de 2

Suc. 364 NUEVA ENSENADA, BC
Agencia de Correos 229
06089 México, D. F. CH

PROPIEDADES DDM S DE RL DE CV
OBREGON 1289
ZONA CENTRO DOCE Y TRECE CH
22800 ENSENADA, BCN CR22801

Su estado de cuenta contiene información de los siguientes productos y servicios:

RESUMEN GENERAL

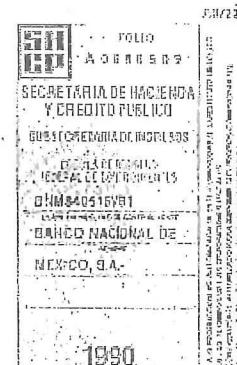
PRODUCTO/SERVICIO	CONTRATO	SALDO ANTERIOR	SALDO AL 30 JUN 2005
Cuenta de Cheques Dólares Sin Rendimiento	7570517591	\$1,800,000.00 Dls.	\$472.75 Dls.

CUENTA DE CHEQUES DÓLARES SIN RENDIMIENTO

RESUMEN DEL 01/JUN/2005 AL 30/JUN/2005

CONTRATO	7570517591
Saldo Anterior	\$1,000,000.00 Dls.
(+)	3 Depósitos
	\$1,585,400.00 Dls.
(-)	5 Retiros
	\$2,585,017.75 Dls.
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2005	\$472.75 Dls.

Saldo Frontera	\$183,860.62 Dls.
Días Transcurridos	30
Cheques Girados	2
Cheques Estantes	2



RESUMEN POR DEDICOS DE ACREDITO

CHEQUE 304 9036034	REFIRDS	DEPOSITOS
	\$2,585,017.75	\$1,585,400.00

Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarios, podrá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de cuenta que a continuación se indica: 00302200619036034 Clave Bancaria Estándar (CLABE). A partir del 1 de junio de 2004, el uso de la CLABE es obligatorio.

OPERACIONES REALIZADAS

FECHA	CONCEPTO	RETIROS	DEPOSITOS	SALDO
	SALDO ANTERIOR			\$1,800,000.00
02 JUN	RETIRO POR INSTRUCCIONES DE SUC. NUEVA ENSENADA BC	100,000.00		\$1,700,000.00
03 JUN	DEPOSITO TRANSFERENCIA PATRIANEX RECIBIDA 1315011569	15.00		\$1,699,885.00
04 JUN	IVA TRANSFERENCIA INTERNACIONAL RECIBIDA 1315011569	2.25		\$1,699,882.75
05 JUN	DEPOSITO POR INSTRUCCIONES DE JERE			

ESTADO DE CUENTA

PROPIEDADES DOM S DE RL DE CV

CLIENTE: 35666541
Página: 2 de 2

OPERACIONES REALIZADAS

FECHA	CONCEPTO	REFIDOS	DEPOSITOS	BALDO
	LEHTINEN C/O P KENNEDY STN, REF: 13150115750 USD \$149990.00, RECIBIDA DE NUESTRA SUCURSAL TRANSFERIDOS INTERNAL.			
07 JUN	DEPOSITO DE EFECTIVO SUC. NUEVA ENSENADA, BC		1,499.900.00	2,339,372.75
27 JUN	COBRO DE CHEQUE NUMERO 1	2,100.000.00	5.000.00	1,4,972.75
08 JUN	DEPOSITO SALVO BILU COBRO SUC. NUEVA ENSENADA, BC		80,000.00	
08 JUN	COBRO DE CHEQUE NUMERO 4	80,000.00		472.75
29 JUN	NUMERO DE CHEQUES ERENTOS	2		472.75

¡CUIDE SUS CHEQUES COMO DINERO EN EFECTIVO!

Cuando gire Cheques:

- Procure que sean nominativos y no Al Portador.
- Cuando sea posible, incluya la leyenda: "PARA ABONO EN CUENTA DEL BENEFICIARIO".
- Recuerde que cuenta con el servicio de Chequera Protegida, que le permite activar cheques a medida que los gire.

La preventión es su mejor aliada

Estamos para servirte, las 24 horas, 365 días del año

Consultas, asesoría, aclaraciones y operaciones bancarias a través de Audiomátrico

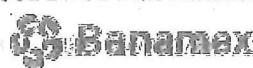
Corporativa y Empresarial

PyMEs (Pequeña y Mediana Empresa)

De la Ciudad de México 12-26-26-26 y del resto del país 01-800-800-5058	De la Ciudad de México 12-26-88-67 y del resto del país 01-800-111-2020
--	--

Importante: Si desea realizar una aclaración de su estado de cuenta, llame 45 días naturales posteriores al corte del mismo. Para ello, con gusto le atenderemos en nuestros teléfonos de Servicio a Clientes.

Agradezcamos su preferencia



INFORMACION CONFIDENCIAL
DEPOSITO DE CHEQUES D.L.S

A 8 DE JUNIO DE 2006

NUEVA ENERGIA, B.C.M.
ESTILIO, COL/L VILLARINO 509 - 9808024

\$85,000.00



INFORMACION CONFIDENCIAL
DEPOSITO DE CHEQUES D.L.S

A 8 DE JUNIO DE 2006

NUEVA ENERGIA, B.C.M.

CARGO A:

CH. BANAMEX 204 - 9808024

INPORTE TOTAL:

\$85,000.00

\$85,000.00

CLARITA, 100, COL. CENTRO CP 26000 MEXICO, D.F.
870 100 04255-5000

BANAMEX S.A.
INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX

AUT-256 A/B 2-02